

АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство строительства, архитектуры и
Жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошахтинска
 (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	Новошахтинск город
Город (поселение)	г. Новошахтинск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Щербакова 27

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	6156					
	Инвентарный	1836_1					
	Реестровый ОТИ						
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 03 июля 2017 г.

Особые отметки Состав объекта:
А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9, а10, а11, а12

Форма технического паспорта утверждена приказом
 МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.

Форма титульного листа технического
 паспорта утверждена приказом
 МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.



Наименование организации технической инвентаризации	
Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошахтинска	
Директор А.Е. Брижанов	

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	2	3	4	5	6
1	Оперативное управление	целое	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4	Оперативное управление. Договор о закреплении за муниципальным учреждением имущества на праве оперативного управления № 17 от 15.10.2009 г., Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ № 902643 от 21.03.2012 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-32/009/2010-62 Повторное, взамен свидетельства №469164 серия 61-АЕ от 10.03.2010г	

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

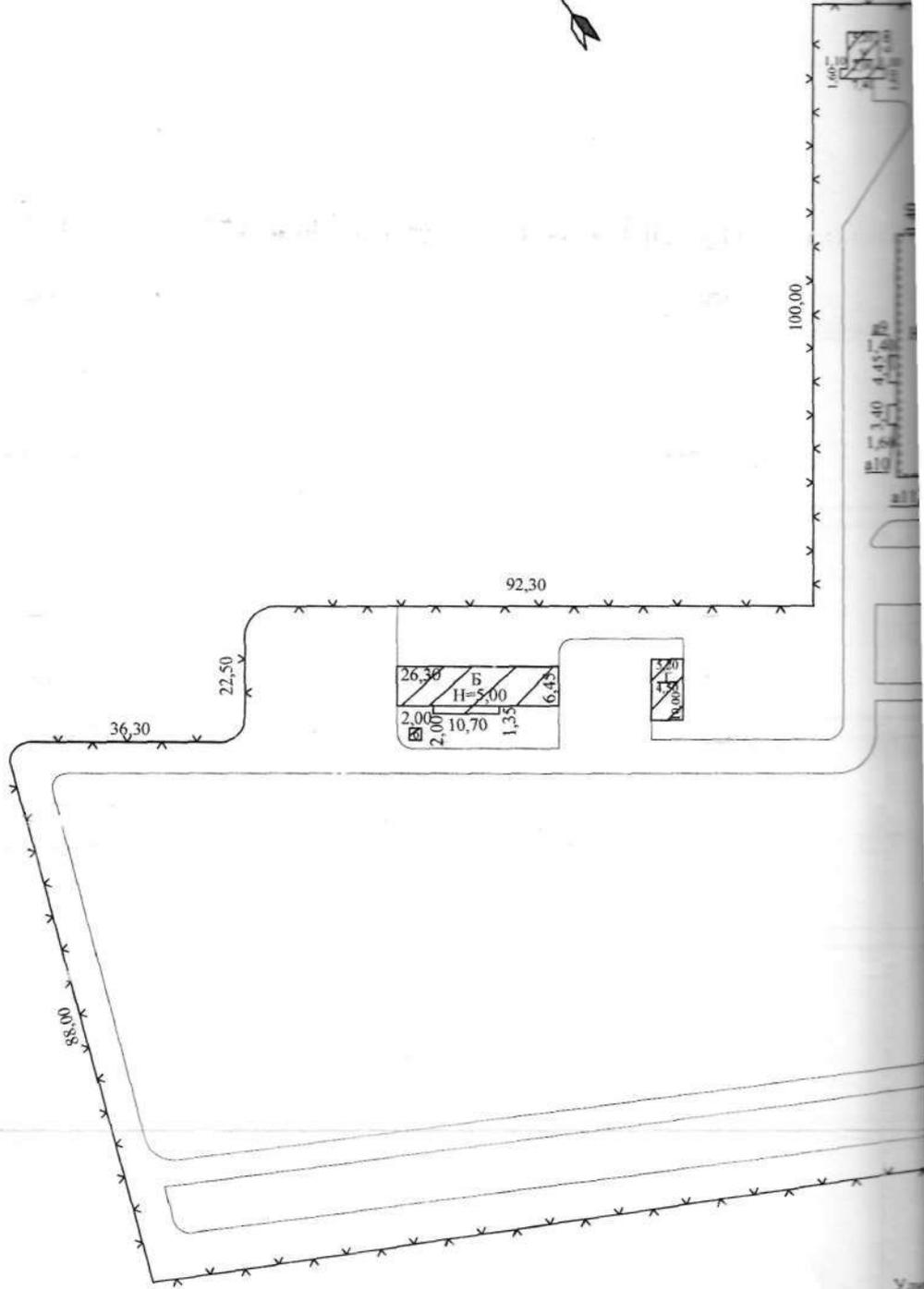
Площадь участка			Незастроенная площадь						
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
28810.0	28810.0	4402.9							

IV. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					Ванны			Газоснабж.		Лифты, шт.			
			от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые
A3					269.1								269.1			
A4	860.0	860.0			860.0								860.0			
A5					25.0								25.0			
A6	339.7	339.7			339.7								339.7			
A	3116.0	3116.0			3116.0								3116.0			
A1					218.1								218.1			
A2	704.2	704.2			704.2								704.2			
A7	324.8	324.8			324.8								324.8			
A8	327.8	327.8			327.8								327.8			
A9	334.8	334.8			334.8								334.8			



Проезд

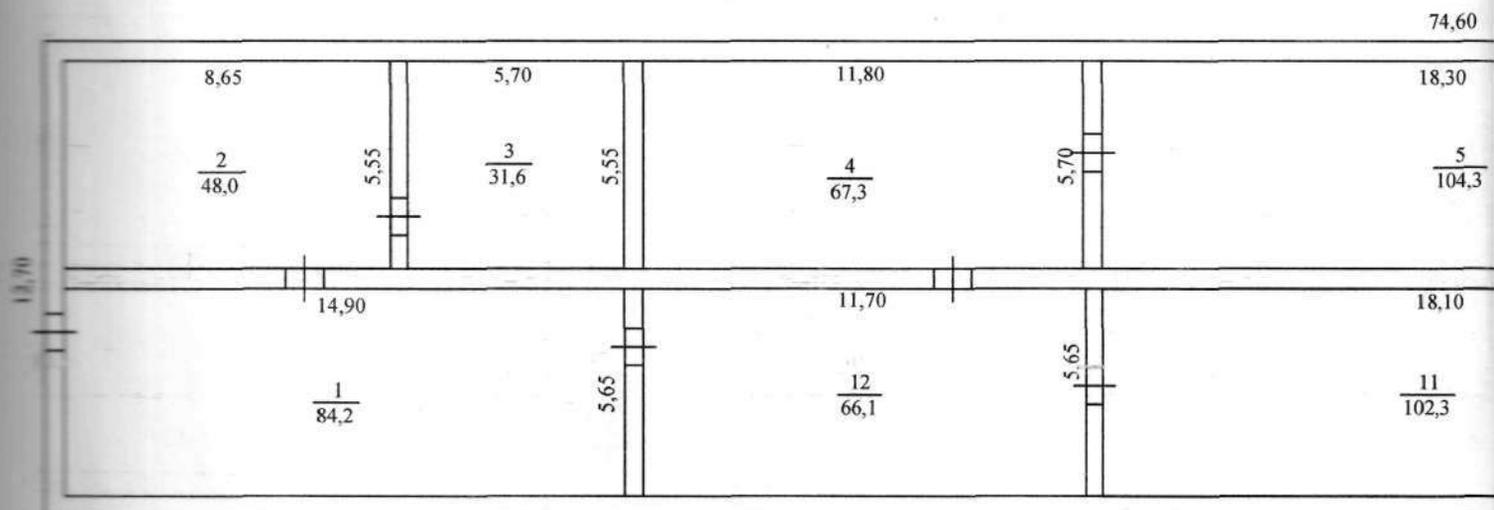


Узл

6. ПОЭТАЖНЫ

Литер А3,А4,А5,А6,А,А1,А2,А7,А8,А9,а11,а8,а2

Подвал Лит А

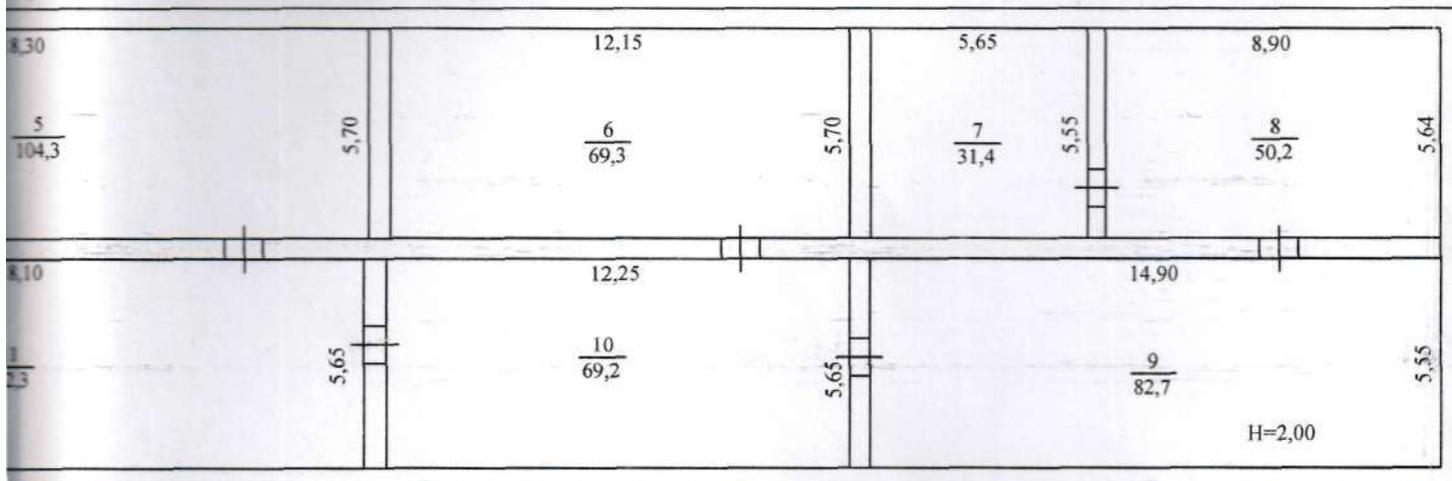


ПЛАНЫ

а8,а2,а3,а4,а5,а6,а7,а9,а,а10,а1,а12 Подвал

Лист А

74,60



Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошахтинска

Позэтажный план

Руководитель
уполномоченное лицо)

ФИО
Е.В. Смолякова

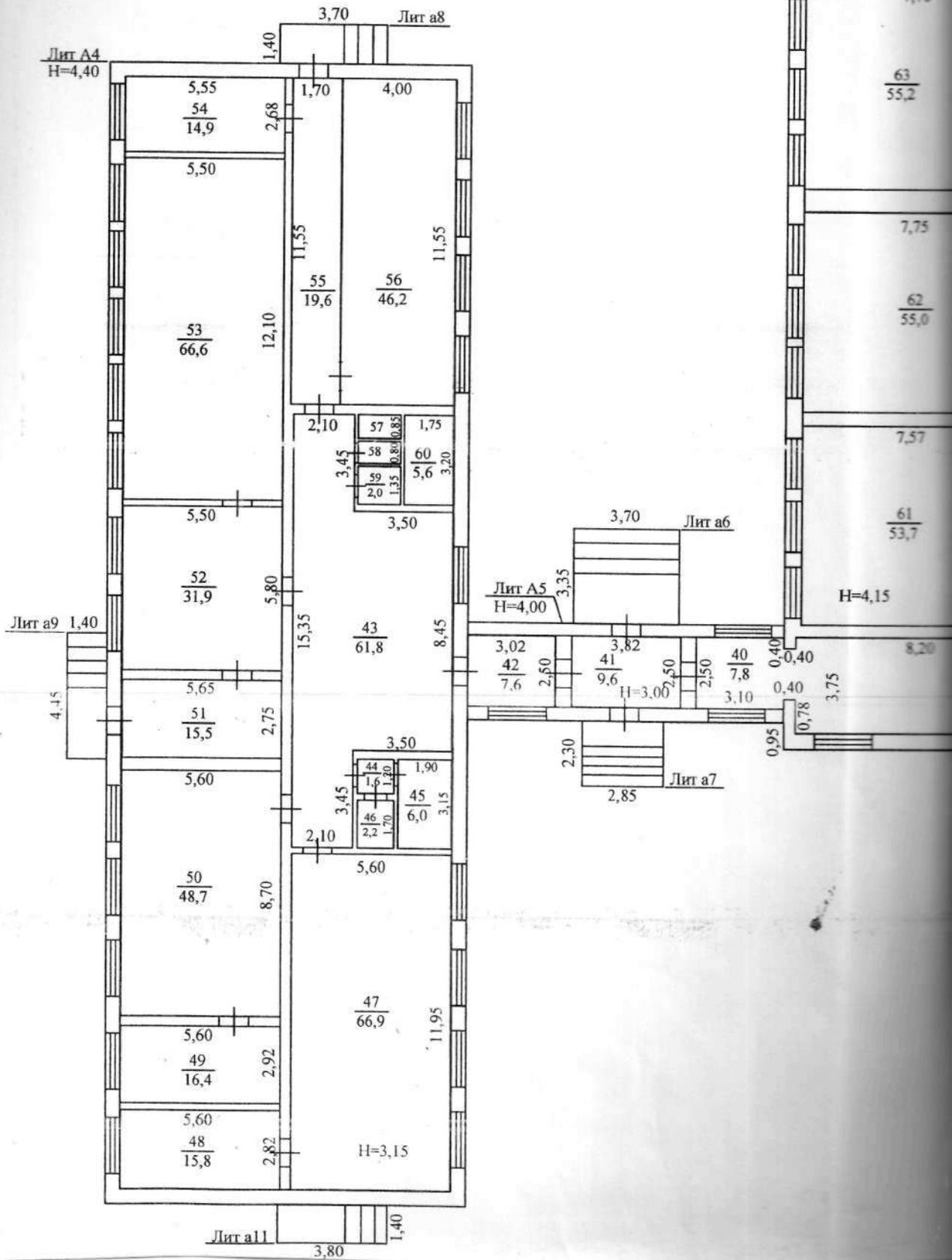
Дата
03 июля 2017 г.

Подпись

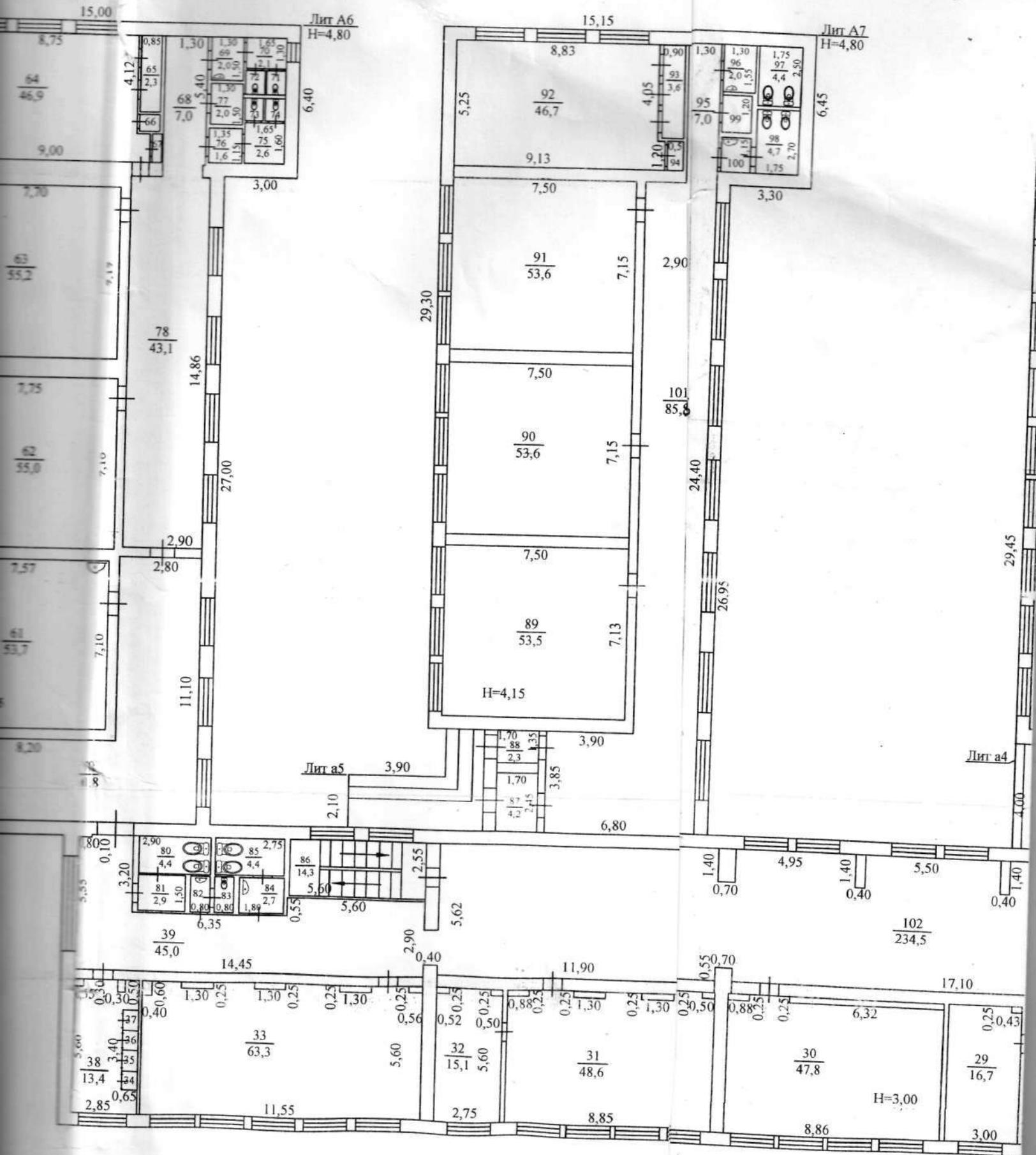
Адрес объекта
Ростовская область Новошахтинск город
г. Новошахтинск
ул. Щербакова №
27

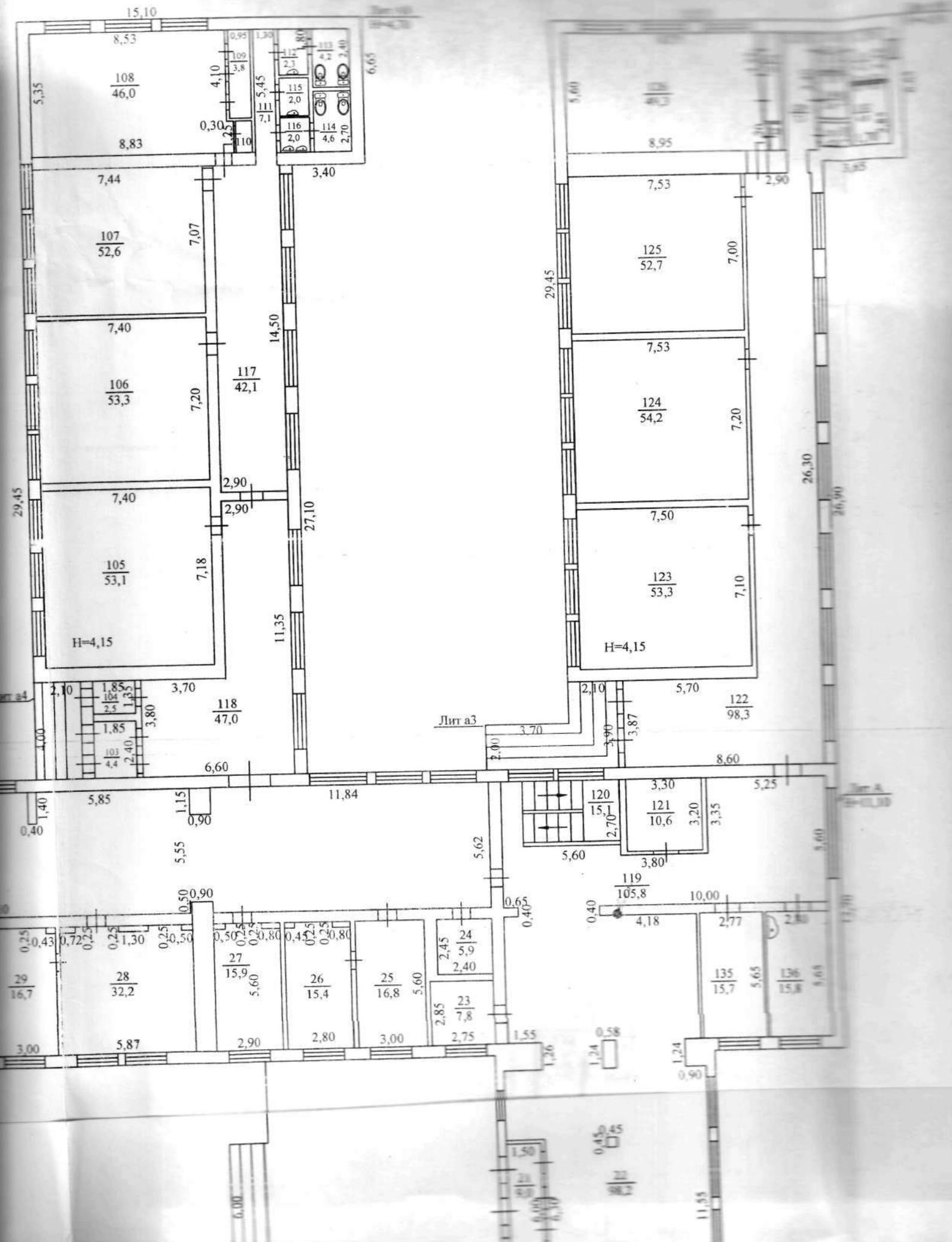
Лист 1
Листов 5
Масштаб 1:200

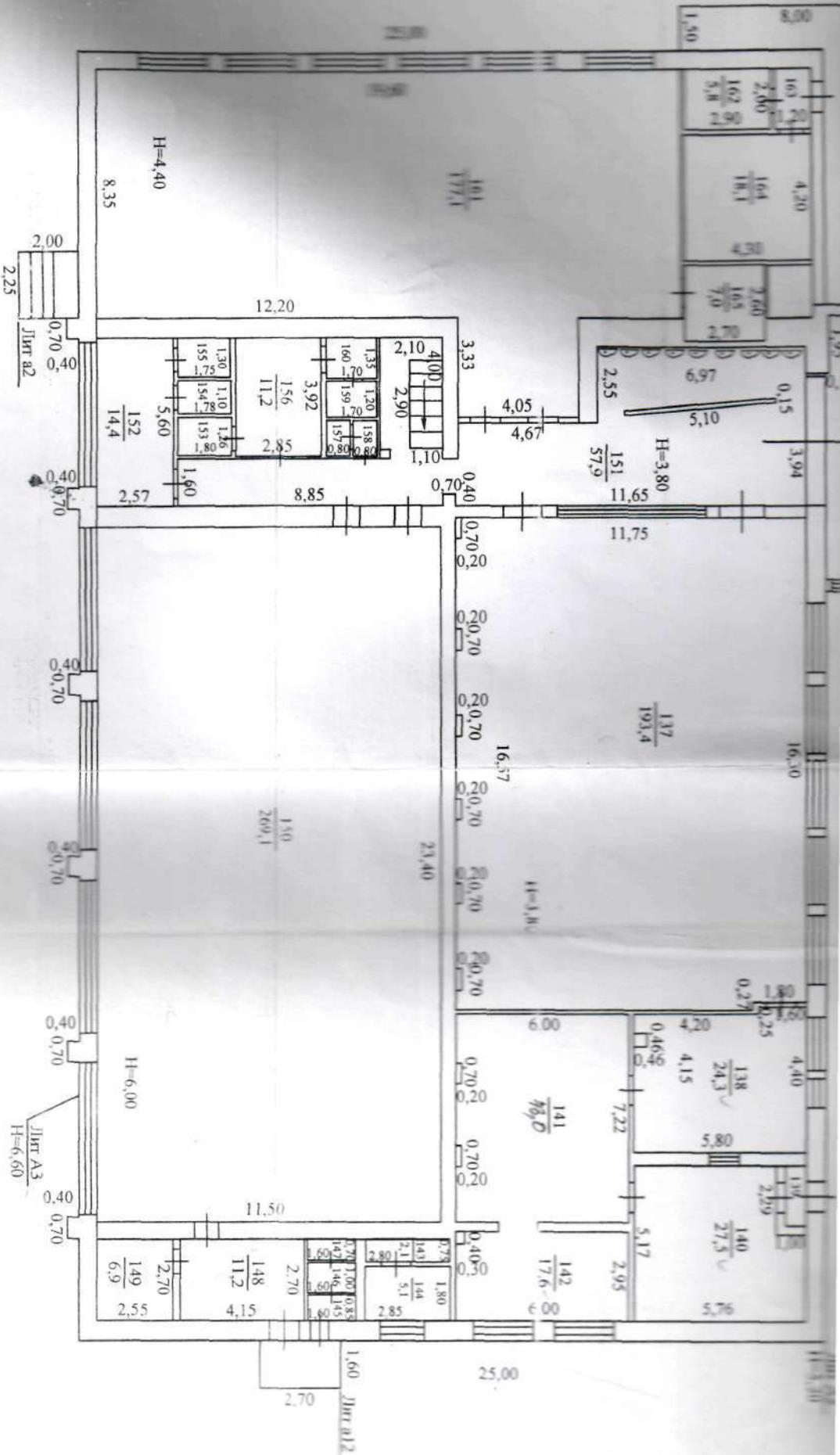
1 Этаж



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Литер А3, А4, А5, А6, А, А1, А2, А7, А8, А9, а11, а8, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а9, а, а10







Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошах-тинска
 Исполнительный план
 Новошахтинск, ул. Щербакова 27
 Ф.И.О. _____
 М 1:200
 Инвентарный № 1836-1

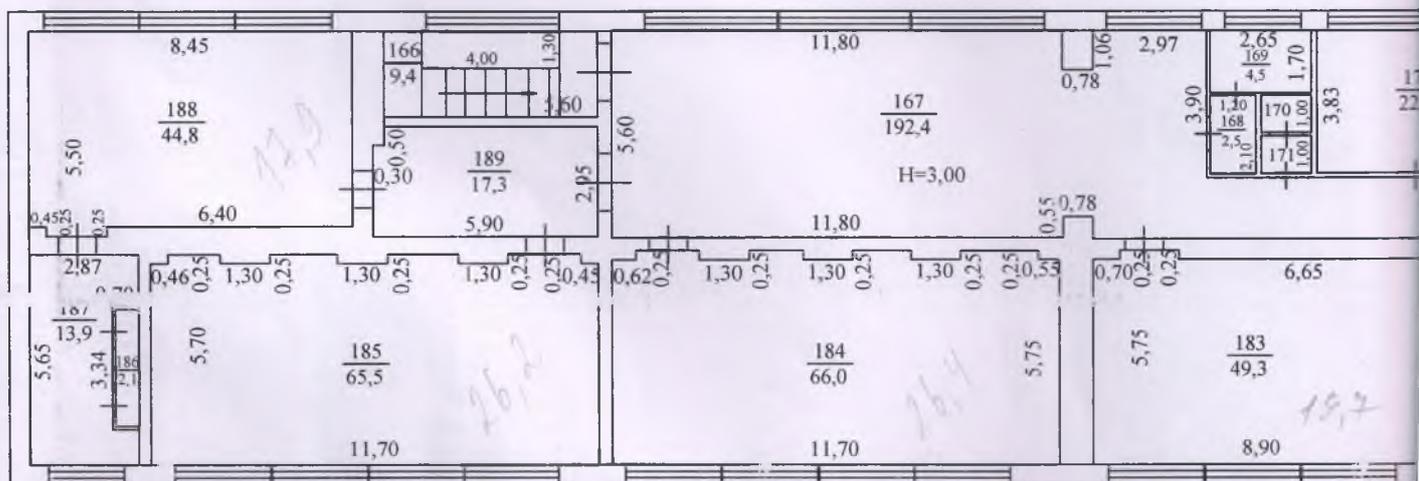


Дата: 28.01.17
 03.01.2017

Л.А. Мирошниченко
 Е.В. Смолякова

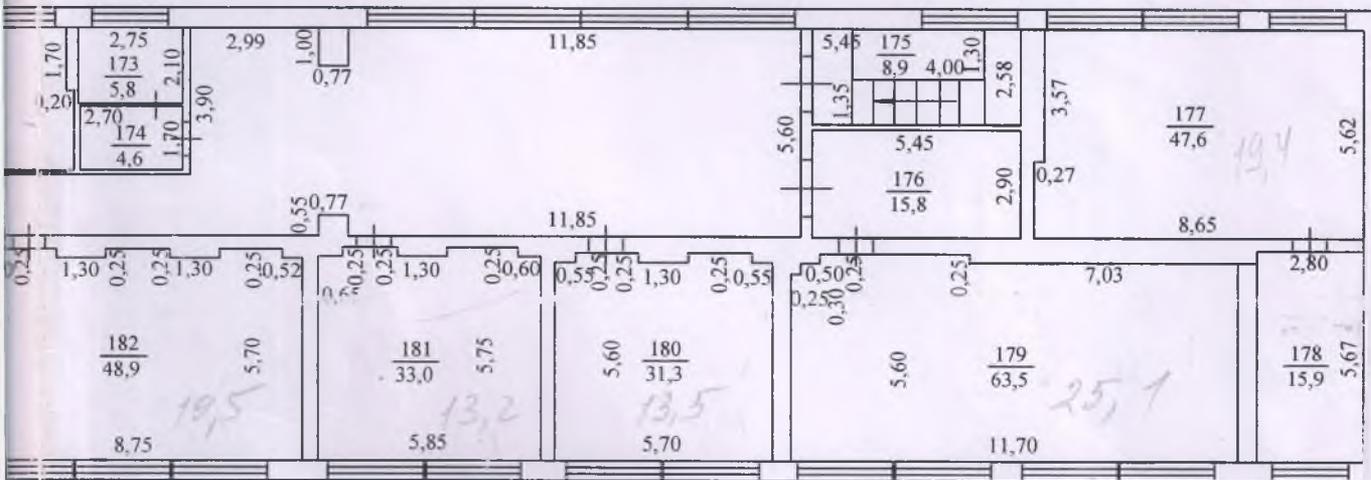
Исполнитель

2 Этаж



ПЛАН

а2,а3,а4,а5,а6,а7,а9,а,а10,а1,а12 Этаж 2

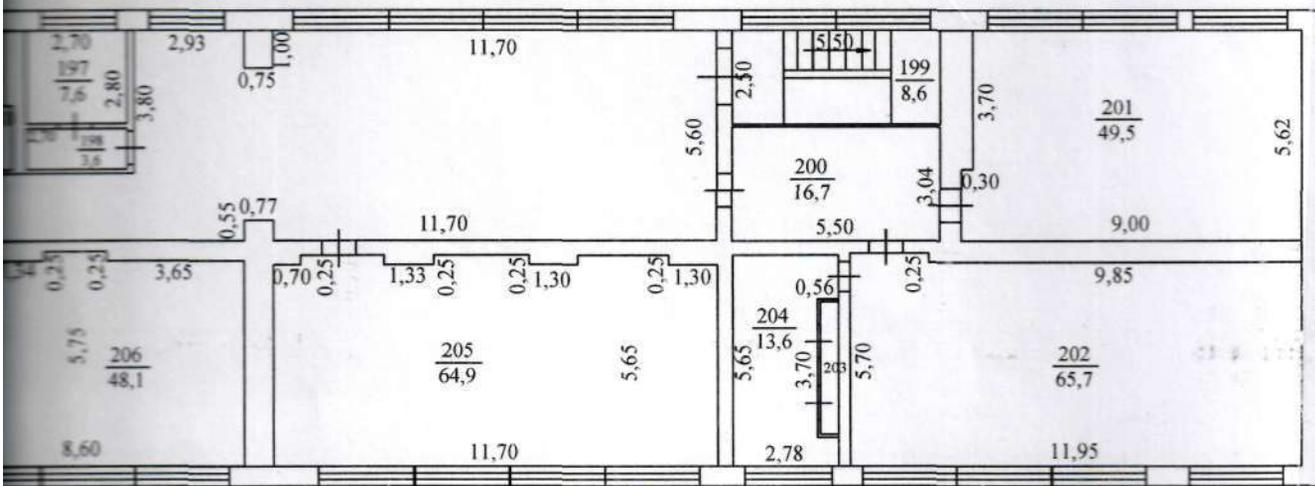


Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошахтинска



Поэтажный план объекта

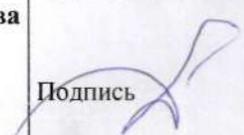
Руководитель (уполномоченное лицо) Е.В. Смолякова	ФИО Е.В. Смолякова	Дата 03 июля 2017 г. Подпись	Адрес объекта Ростовская область Новошахтинск город г. Новошахтинск ул. Щербакова № 27	Лист 3 Листов 5 Масштаб 1:200
---	------------------------------	---	--	--



Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошахтинска

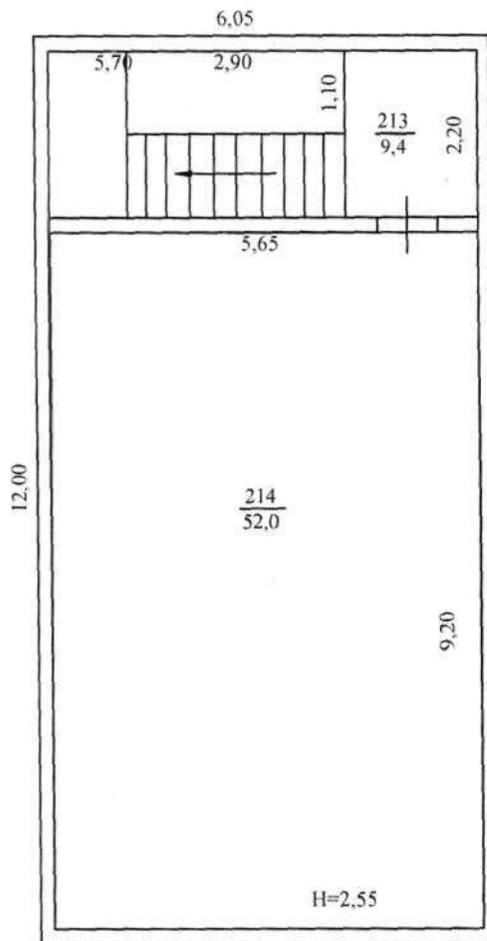


Позтажний план объекта

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Е.В. Смолякова	Дата 03 июля 2017 г.	Адрес объекта Ростовская область Новошахтинск город г. Новошахтинск ул. Щербакова № 27	Лист 4 Листов 5 Масштаб 1:200
		Подпись 		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Литер А2 Мансарда

Мансарда

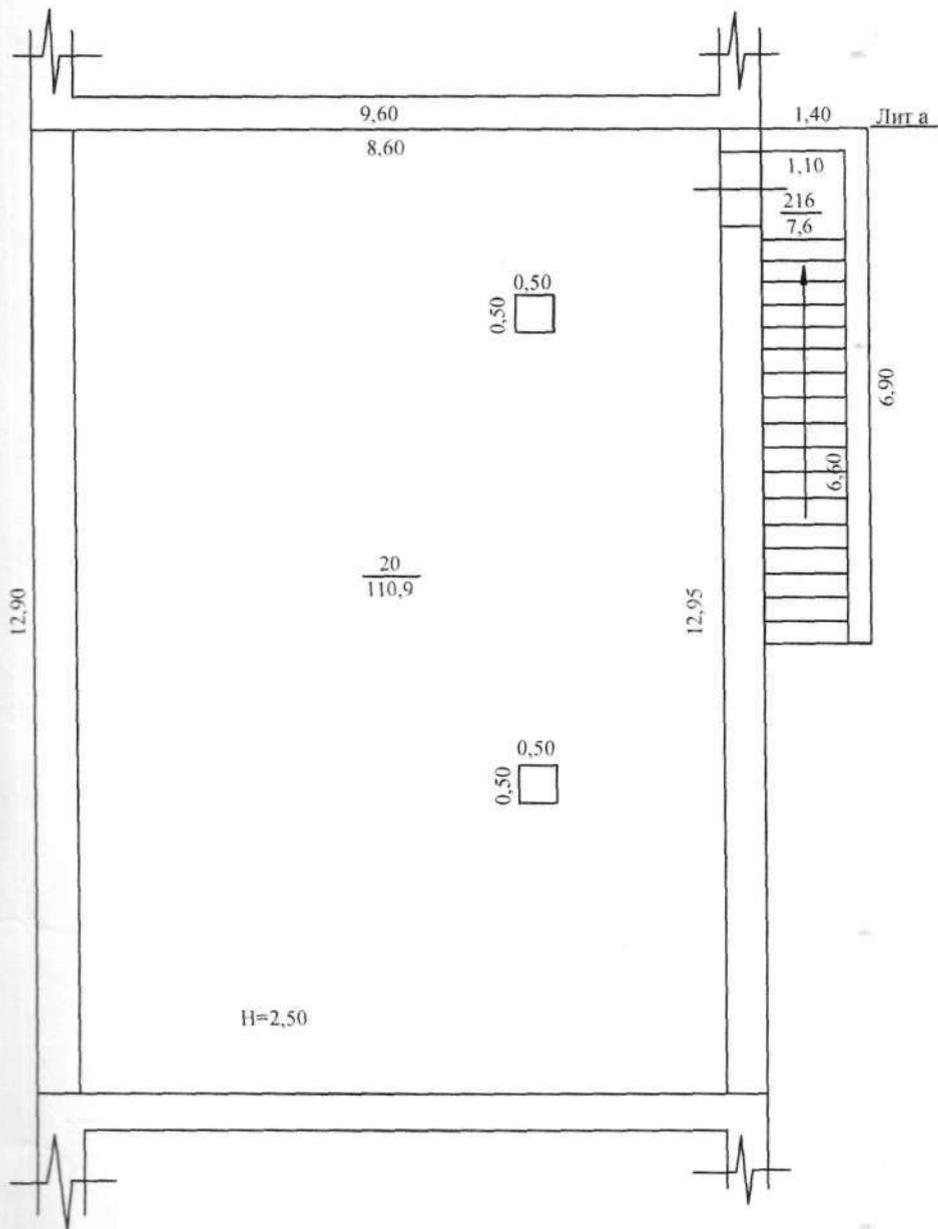


Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошахтинска		Инвентарный № 1836_1
Позтажний план г. Новошахтинск, ул. Щербакова 27		М 1:100
Дата	Ф.И.О.	Подпись
02 июля 2017 г.	Л.А. Мирошниченко	
03 июля 2017 г.	Е.В. Смолякова	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер А3,А4,А5,А6,А,А1,А2,А7,А8,А9,а11,а8,а2,а3,а4,а5,а6,а7,а9,а,а10,а1,а12 Подвал

Подвал Лит А1

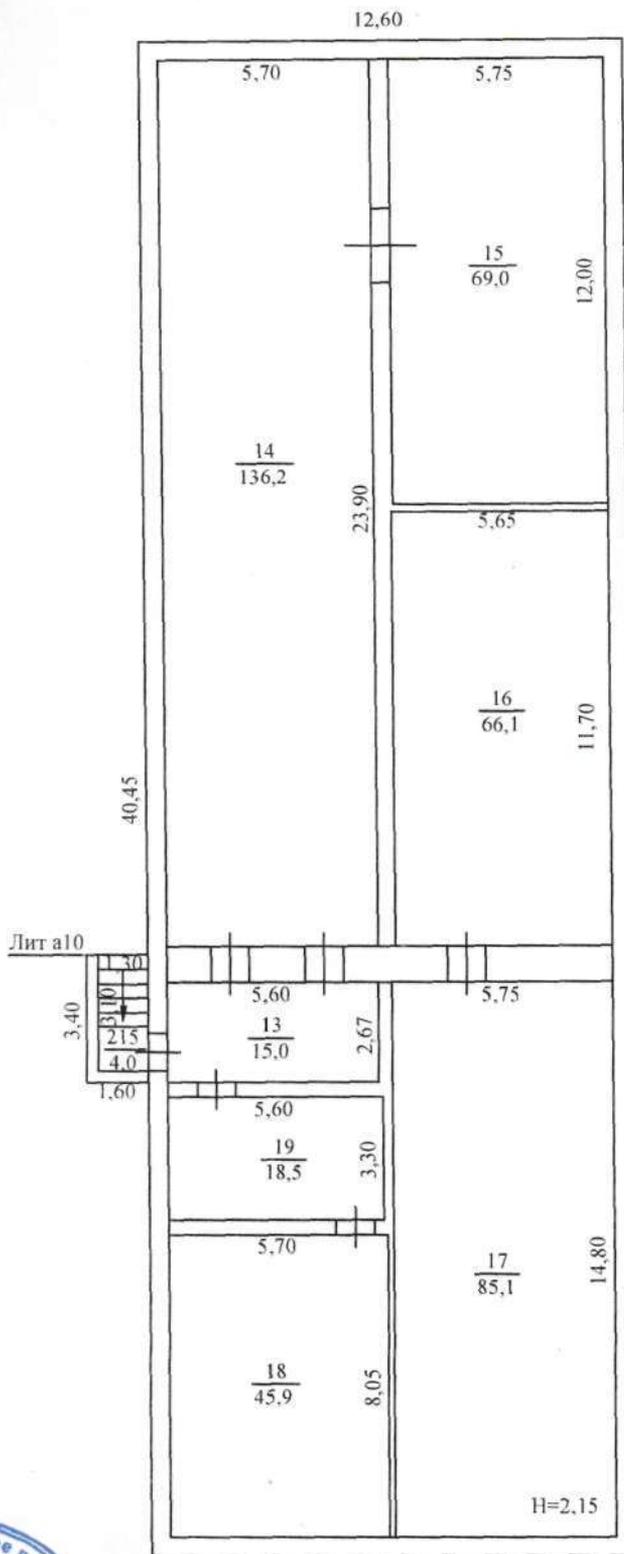


Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошахтинска		Инвентарный № 1836_1
Поэтажный план г. Новошахтинск, ул. Щербакова 27		М 1:100
Дата	Ф.И.О.	Подпись
03 июля 2017 г.	Исполнил Л.А. Мирошниченко	
03 июля 2017 г.	Проверил Е.В. Смолякова	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер А3,А4,А5,А6,А,А1,А2,А7,А8,А9,а11,а8,а2,а3,а4,а5,а6,а7,а9,а,а10,а1,а12 Подвал

Подвал Лит А4



Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации" г. Новошахтинска

Инвентарный № 1836_1

Поэтажный план
г. Новошахтинск, ул. Щербакова 27

М 1:200

Ф.И.О.

Подпись

Исполнил

Л.А. Мирошниченко

Проверил

Е.В. Смолякова

[Handwritten signature]

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, а, а10

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **г. Новошахтинск, ул. Щербакова № 27**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
03.07.2017	А	Подв.	1	1	Подвал	14.9*5.65										84.2				84.2	2.00
	А	Подв.	1	2	Подвал	8.65*5.55										48.0				48.0	
	А	Подв.	1	3	Подвал	5.7*5.55										31.6				31.6	
	А	Подв.	1	4	Подвал	11.8*5.7										67.3				67.3	
	А	Подв.	1	5	Подвал	18.3*5.7										104.3				104.3	
	А	Подв.	1	6	Подвал	12.15*5.7										69.3				69.3	
	А	Подв.	1	7	Подвал	5.65*5.55										31.4				31.4	
	А	Подв.	1	8	Подвал	8.9*5.64										50.2				50.2	
	А	Подв.	1	9	Подвал	14.9*5.55										82.7				82.7	
	А	Подв.	1	10	Подвал	12.25*5.65										69.2				69.2	
	А	Подв.	1	11	Подвал	18.1*5.65										102.3				102.3	
	А	Подв.	1	12	Подвал	11.7*5.65										66.1				66.1	
						Итого по Подв.:										806.6				806.6	
	А	1	1	23	Подсобная	2.75*2.85											7.8			7.8	3.00
	А	1	1	24	Подсобная	2.4*2.45											5.9			5.9	
	А	1	1	25	Основная	5.6*3										16.8				16.8	
	А	1	1	26	Основная	5.6*2.8-0.45*0.25-0.8*0.25										15.4				15.4	
	А	1	1	27	Основная	5.6*2.9-0.5*0.25-0.8*0.25										15.9				15.9	
	А	1	1	28	Основная	5.87*5.6-0.72*0.25-1.3*0.25-0.5*0.25										32.2				32.2	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	А	1	1	29	Основная	$5.6*3-0.25*0.43$										16.7				16.7	
	А	1	1	30	Основная	$5.6*8.86-0.88*0.25-6.32*0.25$										47.8				47.8	
	А	1	1	31	Основная	$5.6*8.85-0.5*0.25-1.3*0.25*2-0.88*0.25$										48.6				48.6	
	А	1	1	32	Основная	$5.6*2.75-0.5*0.25-0.52*0.25$										15.1				15.1	
	А	1	1	33	Основная	$5.6*11.55-0.56*0.25-1.3*0.25*3-0.4*0.6$										63.3				63.3	
	А	1	1	34	Шкаф	$0.65*0.85$											0.6			0.6	
	А	1	1	35	Шкаф	$0.65*0.85$											0.6			0.6	
	А	1	1	36	Шкаф	$0.65*0.85$											0.6			0.6	
	А	1	1	37	Шкаф	$0.65*0.85$											0.6			0.6	
	А	1	1	38	Основная	$5.6*2.85-3.4*0.65-0.55*0.3-0.5*0.3$										13.4				13.4	
	А	1	1	39	Коридор	$5.55*14.45-0.1*0.8-3.2*6.35-5.6*2.65$											45.0			45.0	
	А	1	1	80	Туалет	$2.9*1.5$											4.4			4.4	
	А	1	1	81	Подсобная	$1.5*1.9$											2.9			2.9	
	А	1	1	82	Подсобная	$0.8*1.5$											1.2			1.2	
	А	1	1	83	Туалет	$0.8*1.5$											1.2			1.2	
	А	1	1	84	Подсобная	$1.8*1.5$											2.7			2.7	
	А	1	1	85	Туалет	$2.75*1.6$											4.4			4.4	
	А	1	1	86	Коридор	$5.6*2.55$											14.3			14.3	
	А	1	1	102	Коридор	$5.62*42.44-0.7*0.55-1.4*0.7-1.4*0.4*2-1.15*0.9-0.5*0.9$											234.5			234.5	
	А	1	1	119	Коридор	$8.95*5.65+4.12*0.4+14.65*5.6-3.35*3.8-5.6*2.8$											105.8			105.8	
	А	1	1	120	Коридор	$2.7*5.6$											15.1			15.1	
	А	1	1	121	Подсобная	$3.2*3.3$											10.6			10.6	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещений		
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения							
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
	А	1	1	135	Основная	2.77*5.65										15.7				15.7		
	А	1	1	136	Основная	2.8*5.65										15.8				15.8		
						Итого по I Эт.:										316.7	458.2			774.9		
	А	2	1	166	Коридор	5.6*2.6-4*1.3											9.4			9.4	3.00	
	А	2	1	167	Коридор	43.16*5.6-0.78*1.06-0.78*0.55-3.9*12-1*0.77-0.55*0.77												192.4			192.4	
	А	2	1	168	Подсобная	1.2*2.1											2.5			2.5		
	А	2	1	169	Подсобная	2.65*1.7											4.5			4.5		
	А	2	1	170	Подсобная	1*1.3											1.3			1.3		
	А	2	1	171	Подсобная	1*1.3											1.3			1.3		
	А	2	1	172	Основная	6.05*3.83-1.7*0.2										22.8				22.8		
	А	2	1	173	Подсобная	2.75*2.1											5.8			5.8		
	А	2	1	174	Подсобная	2.7*1.7											4.6			4.6		
	А	2	1	175	Коридор	5.45*2.58-4*1.3											8.9			8.9		
	А	2	1	176	Коридор	5.45*2.9											15.8			15.8		
	А	2	1	177	Основная	5.62*8.65-3.57*0.27										47.6				47.6		
	А	2	1	178	Основная	2.8*5.67										15.9				15.9		
	А	2	1	179	Основная	5.6*11.7-7.03*0.25-0.5*0.25-0.25*0.55										63.5				63.5		
	А	2	1	180	Основная	5.6*5.7-0.25*0.55-1.3*0.25-0.55*0.25										31.3				31.3		
	А	2	1	181	Основная	5.75*5.85-0.25*0.6-1.3*0.25-0.65*0.25										33.0				33.0		
	А	2	1	182	Основная	5.7*8.75-0.25*0.52-1.3*0.25*2-0.7*0.25										48.9				48.9		
	А	2	1	183	Основная	5.75*8.9-6.65*0.25-0.7*0.25										49.3				49.3		

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	А	2	1	184	Основная	$5.75*11.7-0.25*0.55-1.3*0.25*3-0.62*0.25$										66.0				66.0	
	А	2	1	185	Основная	$5.7*11.7-0.25*0.45-1.3*0.25*3-0.46*0.25$										65.5				65.5	
	А	2	1	186	Подсобная	$0.65*3.24$											2.1			2.1	
	А	2	1	187	Основная	$2.87*5.65-0.7*3.34$										13.9				13.9	
	А	2	1	188	Основная	$8.45*5.5-6.4*0.25-0.45*0.25$										44.8				44.8	
	А	2	1	189	Коридор	$2.95*5.9-0.3*0.5$											17.3			17.3	
						Итого по 2 Эт.:										502.5	265.9			768.4	
	А	3	1	190	Коридор	$5.6*2.5-4*1.3$											8.8			8.8	3.00
	А	3	1	191	Коридор	$2.95*5.9-0.5*0.3$											17.3			17.3	
	А	3	1	192	Коридор	$42.92*5.6-1*0.75-0.55*0.77-3.8*12.28-0.75*1-0.55*0.77$											191.3			191.3	
	А	3	1	193	Подсобная	$1.2*1.93$											2.3			2.3	
	А	3	1	194	Подсобная	$2.7*1.7$											4.6			4.6	
	А	3	1	195	Подсобная	$1.3*1.93$											2.5			2.5	
	А	3	1	196	Основная	$6.15*3.85-2*0.3*2$										22.5				22.5	
	А	3	1	197	Подсобная	$2.7*2.8$											7.6			7.6	
	А	3	1	198	Подсобная	$2.7*1.35$											3.6			3.6	
	А	3	1	199	Коридор	$2.5*5.5-4*1.3$											8.6			8.6	
	А	3	1	200	Коридор	$5.5*3.04$											16.7			16.7	
	А	3	1	201	Основная	$5.62*9-3.7*0.3$										49.5				49.5	
	А	3	1	202	Основная	$5.7*11.95-9.85*0.25$										65.7				65.7	
	А	3	1	203	Подсобная	$0.5*3.6$											1.8			1.8	
	А	3	1	204	Основная	$5.65*2.78-0.56*3.7$										13.6				13.6	
	А	3	1	205	Основная	$5.65*11.7-1.3*0.25*2-$										64.9				64.9	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения		
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения							
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
						1.33*0.25-0.7*0.25																
	А	3	1	206	Основная	5.75*8.6-3.65*0.25-1.34*0.25-0.3*0.25										48.1					48.1	
	А	3	1	207	Основная	5.6*9.03-6.8*0.25-0.55*0.25										48.7					48.7	
	А	3	1	208	Основная	5.6*11.88-0.55*0.25-1.3*0.25*3-0.52*0.25										65.3					65.3	
	А	3	1	209	Основная	5.6*11.65-0.55*0.25-1.3*0.25*3-0.46*0.25										64.0					64.0	
	А	3	1	210	Подсобная	0.62*3.15											2.0				2.0	
	А	3	1	211	Основная	5.65*2.88-3.25*0.67										14.1					14.1	
	А	3	1	212	Основная	8.35*5.5-6.45*0.5-0.3*0.23										42.6					42.6	
						Итого по 3 Эт.:										499.0	267.1				766.1	
						Итого по лит. А:										2124.8	991.2				3116.0	
	А1	Подв.	1	20	Подвал	8.6*12.95-0.5*0.5*2										110.9					110.9	2.50
						Итого по Подв.:										110.9					110.9	
	А1	1	1	21	Коридор	1.5*6											9.0				9.0	3.00
	А1	1	1	22	Коридор	12.79*8.85-1.95*0.12-1.68*6.3-0.45*0.45*2-0.9*1.24-0.58*1.24-1.55*1.26												98.2				98.2
						Итого по 1 Эт.:											107.2				107.2	
						Итого по лит. А1:										110.9	107.2				218.1	
	А2	1	1	137	Столовая	11.75*16.57-1.8*0.27-0.2*0.7*6										193.4					193.4	3.80
	А2	1	1	138	Основная	4.15*5.8+0.25*1.6-0.46*0.46										24.3					24.3	
	А2	1	1	139	Коридор	0.7*2												1.4				1.4
	А2	1	1	140	Основная	5.76*5.17-2.29*1										27.5					27.5	
	А2	1	1	141	Основная	7.22*6-0.7*0.2*2										43.0					43.0	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Итого	Высота помещений		
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения							
							основная	вспомогательная	использованные	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	использованные	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	использованные	лоджий, балконов, веранд и террас				
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21									
	A2	1	1	142	Основная	$2.95*6-0.3*0.4$									17.6					17.6		
	A2	1	1	143	Подсобная	$2.8*0.75$										2.1					2.1	
	A2	1	1	144	Подсобная	$2.85*1.8$										5.1					5.1	
	A2	1	1	145	Коридор	$1.6*0.85$										1.4					1.4	
	A2	1	1	146	Подсобная	$1.6*1$										1.6					1.6	
	A2	1	1	147	Подсобная	$1.6*0.7$										1.1					1.1	
	A2	1	1	148	Подсобная	$2.7*4.15$										11.2					11.2	
	A2	1	1	149	Подсобная	$2.7*2.55$										6.9					6.9	
	A2	1	1	151	Коридор	$1.6*8.85+2.1*4-0.4*0.4+11.65*3.94-2.55*4.67+1.2*0.7-5.1*0.15+2*0.7$										57.9					57.9	
	A2	1	1	152	Подсобная	$5.6*2.57$										14.4					14.4	
	A2	1	1	153	Подсобная	$1.26*1.8$										2.3					2.3	
	A2	1	1	154	Подсобная	$1.1*1.78$										2.0					2.0	
	A2	1	1	155	Подсобная	$1.3*1.75$										2.3					2.3	
	A2	1	1	156	Подсобная	$3.92*2.85$										11.2					11.2	
	A2	1	1	157	Подсобная	$0.8*0.9$										0.7					0.7	
	A2	1	1	158	Подсобная	$0.8*0.9$										0.7					0.7	
	A2	1	1	159	Подсобная	$1.2*1.7$										2.0					2.0	
	A2	1	1	160	Подсобная	$1.35*1.7$										2.3					2.3	
	A2	1	1	161	Основная	$19.6*8.35+3.33*4.05$									177.1						177.1	
	A2	1	1	162	Подсобная	$2.9*2$										5.8					5.8	
	A2	1	1	163	Подсобная	$1.2*2$										2.4					2.4	
	A2	1	1	164	Подсобная	$4.2*4.3$										18.1					18.1	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещений
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	A2	1	1	165	Подсобная	2.7*2.6										7.0			7.0	
						Итого по 1 Эт.:										482.9	159.9		642.8	
	A2	Манс.	1	213	Коридор	2.2*5.7-2.9*1.1										9.4			9.4	2.55
	A2	Манс.	1	214	Основная	5.65*9.2										52.0			52.0	
						Итого по Манс.:										52.0	9.4		61.4	
						Итого по лит. А2:										534.9	169.3		704.2	
	A3	1	1	150	Спортивный зал	23.4*11.5									269.1				269.1	6.00
						Итого по лит. А3:									269.1				269.1	
	A4	Подв.	1	13	Коридор	5.6*2.67										15.0			15.0	2.15
	A4	Подв.	1	14	Подвал	5.7*23.9										136.2			136.2	
	A4	Подв.	1	15	Подвал	5.75*12										69.0			69.0	
	A4	Подв.	1	16	Подвал	5.65*11.7										66.1			66.1	
	A4	Подв.	1	17	Подвал	5.75*14.8										85.1			85.1	
	A4	Подв.	1	18	Подвал	5.7*8.05										45.9			45.9	
	A4	Подв.	1	19	Подвал	5.6*3.3										18.5			18.5	
						Итого по Подв.:										420.8	15.0		435.8	
	A4	1	1	43	Коридор	15.35*5.6-3.45*3.5*2										61.8			61.8	3.15
	A4	1	1	44	Подсобная	1.3*1.2										1.6			1.6	
	A4	1	1	45	Подсобная	3.15*1.9										6.0			6.0	
	A4	1	1	46	Подсобная	1.3*1.7										2.2			2.2	
	A4	1	1	47	Основная	11.95*5.6										66.9			66.9	
	A4	1	1	48	Основная	5.6*2.82										15.8			15.8	
	A4	1	1	49	Основная	5.6*2.92										16.4			16.4	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения													ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	A4	1	1	50	Основная	5.6*8.7										48.7				48.7	
	A4	1	1	51	Основная	2.75*5.65										15.5				15.5	
	A4	1	1	52	Основная	5.5*5.8										31.9				31.9	
	A4	1	1	53	Основная	5.5*12.1										66.6				66.6	
	A4	1	1	54	Основная	5.55*2.68										14.9				14.9	
	A4	1	1	55	Коридор	11.55*1.7											19.6			19.6	
	A4	1	1	56	Основная	4*11.55										46.2				46.2	
	A4	1	1	57	Подсобная	1.5*0.85												1.3		1.3	
	A4	1	1	58	Подсобная	1.5*0.8												1.2		1.2	
	A4	1	1	59	Подсобная	1.5*1.35												2.0		2.0	
	A4	1	1	60	Подсобная	3.2*1.75												5.6		5.6	
						Итого по 1 Эт.:										322.9	101.3			424.2	
						Итого по лит. А4:										743.7	116.3			860.0	
	A5	1	1	40	Коридор	2.5*3.1												7.8		7.8	3.00
	A5	1	1	41	Коридор	3.82*2.5												9.6		9.6	
	A5	1	1	42	Коридор	2.5*3.02												7.6		7.6	
						Итого по лит. А5:												25.0		25.0	
	A6	1	1	61	Основная	7.57*7.1										53.7				53.7	4.15
	A6	1	1	62	Основная	7.75*7.1										55.0				55.0	
	A6	1	1	63	Основная	7.7*7.17										55.2				55.2	
	A6	1	1	64	Основная	5.32*9-4.12*0.25										46.9				46.9	
	A6	1	1	65	Подсобная	0.85*2.7												2.3		2.3	
	A6	1	1	66	Подсобная	0.85*1.2												1.0		1.0	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещений	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	А6	1	1	67	Подсобная	0.5*1.2										0.6			0.6		
	А6	1	1	68	Коридор	1.3*5.4											7.0		7.0		
	А6	1	1	69	Подсобная	1.3*1.5											2.0		2.0		
	А6	1	1	70	Подсобная	1.3*1.65											2.1		2.1		
	А6	1	1	71	Туалет	0.9*0.8											0.7		0.7		
	А6	1	1	72	Туалет	0.9*0.8											0.7		0.7		
	А6	1	1	73	Туалет	0.9*0.8											0.7		0.7		
	А6	1	1	74	Туалет	0.9*0.8											0.7		0.7		
	А6	1	1	75	Подсобная	1.65*1.6											2.6		2.6		
	А6	1	1	76	Подсобная	1.35*1.15											1.6		1.6		
	А6	1	1	77	Подсобная	1.3*1.5											2.0		2.0		
	А6	1	1	78	Коридор	2.9*14.86											43.1		43.1		
	А6	1	1	79	Коридор	2.8*11.1+8.2*3.75											61.8		61.8		
						Итого по лит. А6:										210.8	128.9		339.7		
	А7	1	1	87	Коридор	1.7*2.45											4.2		4.2	4.15	
	А7	1	1	88	Коридор	1.7*1.35											2.3		2.3		
	А7	1	1	89	Основная	7.5*7.13										53.5		53.5			
	А7	1	1	90	Основная	7.5*7.15										53.6		53.6			
	А7	1	1	91	Основная	7.5*7.15										53.6		53.6			
	А7	1	1	92	Основная	5.25*9.13-0.3*4.05										46.7		46.7			
	А7	1	1	93	Подсобная	0.9*4											3.6		3.6		
	А7	1	1	94	Подсобная	1.2*0.5											0.6		0.6		
	А7	1	1	95	Коридор	1.3*5.4											7.0		7.0		

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	A7	1	1	96	Подсобная	1.3*1.55											2.0			2.0	
	A7	1	1	97	Туалет	2.5*1.75											4.4			4.4	
	A7	1	1	98	Туалет	1.75*2.7											4.7			4.7	
	A7	1	1	99	Подсобная	1.2*1.2											1.4			1.4	
	A7	1	1	100	Подсобная	1.15*1.2											1.4			1.4	
	A7	1	1	101	Коридор	2.9*24.4+3.9*3.85											85.8			85.8	
						Итого по лит. А7:										207.4	117.4			324.8	
	A8	1	1	103	Коридор	1.85*2.4											4.4			4.4	4.15
	A8	1	1	104	Коридор	1.85*1.35											2.5			2.5	
	A8	1	1	105	Основная	7.4*7.18										53.1				53.1	
	A8	1	1	106	Основная	7.4*7.2										53.3				53.3	
	A8	1	1	107	Основная	7.44*7.07										52.6				52.6	
	A8	1	1	108	Основная	5.35*8.83-4.1*0.3										46.0				46.0	
	A8	1	1	109	Подсобная	0.95*4											3.8			3.8	
	A8	1	1	110	Подсобная	1.25*0.65											0.8			0.8	
	A8	1	1	111	Коридор	1.3*5.45											7.1			7.1	
	A8	1	1	112	Подсобная	1.8*1.3											2.3			2.3	
	A8	1	1	113	Туалет	1.75*2.4											4.2			4.2	
	A8	1	1	114	Туалет	1.7*2.7											4.6			4.6	
	A8	1	1	115	Подсобная	1.5*1.3											2.0			2.0	
	A8	1	1	116	Подсобная	1.55*1.3											2.0			2.0	
	A8	1	1	117	Коридор	2.9*14.5											42.1			42.1	
	A8	1	1	118	Коридор	2.9*11.35+3.7*3.8											47.0			47.0	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
						Итого по лит. А8:									205.0	122.8			327.8	
	A9	1	1	122	Коридор	2.9*26.3+5.7*3.87										98.3			98.3	4.15
	A9	1	1	123	Основная	7.1*7.5									53.3				53.3	
	A9	1	1	124	Основная	7.53*7.2									54.2				54.2	
	A9	1	1	125	Основная	7.53*7									52.7				52.7	
	A9	1	1	126	Основная	5.6*8.95-4.25*0.2									49.3				49.3	
	A9	1	1	127	Подсобная	4.2*0.9										3.8			3.8	
	A9	1	1	128	Подсобная	1.2*0.7										0.8			0.8	
	A9	1	1	129	Коридор	1.35*5.4										7.3			7.3	
	A9	1	1	130	Подсобная	1.3*1.65										2.1			2.1	
	A9	1	1	131	Туалет	1.7*2.45										4.2			4.2	
	A9	1	1	132	Туалет	2.85*1.7										4.8			4.8	
	A9	1	1	133	Подсобная	1.35*1										1.4			1.4	
	A9	1	1	134	Подсобная	1.35*1.9										2.6			2.6	
						Итого по лит. А9:									209.5	125.3			334.8	
	a	1	1	216	Подсобная	1.1*6.9										7.6			7.6	1.70
						Итого по лит. а:										7.6			7.6	
	a10	1	1	215	Подсобная	3.1*1.3										4.0			4.0	1.70
						Итого по лит. a10:										4.0			4.0	
						Всего по лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, а, а10:									4616.1	1915.0			6531.1	

V. Общие сведения

Литер А

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

Нежилое

по назначению

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое здание	$74,6 \cdot 12,7$	947.4	9.90	11558
	<i>в т.ч. Подвал</i>	$12,7 \cdot 74,6$	947.4	2.30	2179
А1	Основная пристройка	$12,9 \cdot 9,6$	123.8	3.30	706
	<i>в т.ч. Подвал</i>	$12,9 \cdot 9,6$	123.8	2.40	297
А2	Основная пристройка	$43,5 \cdot 25 - 31,2 \cdot 13 + 0,7 \cdot 0,4$	682.2	4.10	3004
	<i>в т.ч. Мансарда</i>	$6,05 \cdot 12$	72.6	2.85	207
А3	Основная пристройка	$31,2 \cdot 13 + 0,4 \cdot 0,7 \cdot 5$	407.0	6.30	2564
А4	Основная пристройка	$12,6 \cdot 40,45$	509.7	3.45	2930
	<i>в т.ч. Подвал</i>	$40,45 \cdot 12,6$	509.7	2.30	1172
А5	Основная пристройка	$6 \cdot 11$	66.0	3.30	218
А6	Основная пристройка	$12 \cdot 29,2 + 6,4 \cdot 1$	356.8	4.45	1588
А7	Основная пристройка	$29,3 \cdot 11,85 + 3,3 \cdot 6,45 - 2,3 \cdot 4,2$	358.8	4.45	1597
А8	Основная пристройка	$29,45 \cdot 11,7 + 3,4 \cdot 6,65 - 2,1 \cdot 4$	358.8	4.45	1597
А9	Основная пристройка	$29,45 \cdot 11,7 + 3,65 \cdot 6,65 - 2,1 \cdot 3,9$	360.6	4.45	1605
а	Вход в подвал	$1,4 \cdot 6,9$	9.7	2.00	19
а1	Ступени	$1,5 \cdot 4,8 + 1,7 \cdot 6 + 12,9 \cdot 9$	133.5		
а2	Ступени	$2,25 \cdot 2$	4.5		
а3	Ступени	$3,9 \cdot 2,1 + 3,7 \cdot 2$	15.6		
а4	Ступени	$2,1 \cdot 4$	8.4		
а5	Ступени	$2,3 \cdot 4,2 + 3,9 \cdot 2,1$	17.9		
а6	Ступени	$3,7 \cdot 3,35$	12.4		
а7	Ступени	$2,3 \cdot 2,85$	6.6		
а8	Ступени	$3,7 \cdot 1,4$	5.2		
а9	Ступени	$1,4 \cdot 4,45$	6.2		
а10	Вход в подвал	$1,6 \cdot 3,4$	5.4	2.00	11
а11	Ступени	$3,8 \cdot 1,4$	5.3		
а12	Ступени	$1,6 \cdot 0,7$	1.1		
Всего застроено:			4402.9		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А Год постройки 1985 Число этажей подземных 1
 наземных 3
 Год реконструкции (капитального ремонта) Вид внутренней отделки

№№ пп	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты				5.00						
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпад. штукатур. местами	25.00	1.00	25.00	30	7.50		
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Ж/бетон	Отдельные трещины в нижних плитах и в местах опирания плит	18.00	1.00	18.00	35	6.30		
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		Шифер	Протечки и просветы в отдельных местах	6.00	1.00	6.00	35	2.10		
5	Полы		Дощатые	Стертость досок в ходовых местах	10.00	1.00	10.00	35	3.50		
6	Проемы	Дверные	Металлопластик, двери филленчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками	9.00	1.00	9.00	20	1.80		
		оконные									
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	6.00	1.00	6.00	35	2.10		
		Наружная									
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	Скрытая проводка	Потери эластичности изоляции проводов	11.00	1.00	11.00	35	3.85		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение									
		радио									
		телевидение									
		телефон									
вентиляция											
9	Прочие работы		Отмостка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	10.00	1.00	10.00	40	4.00		

Итого **100.00** X **95.00** X **31.15**
 % износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31.15 \times 100}{95.00} = 33\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера А2 Год постройки 1985 Число этажей подземных наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) Вид внутренней отделки

№№ пп	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Каменный	Отд. трещины, сырость, выпучивание	10.00	1.00	10.00	30	3.00		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпад. штукатур. местами	27.00	1.00	27.00	30	8.10		
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Ж/бетон	Отдельные трещины в нижних плитах и в местах опирания плит	6.00	1.00	6.00	35	2.10		
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		Шифер	Протечки и просветы в отдельных местах	8.00	1.00	8.00	35	2.80		
5	Полы		Дошчатые	Стертость досок в ходовых местах	9.00	1.00	9.00	35	3.15		
6	Проемы	Дверные	Металлопластик, двери филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками	10.00	1.00	10.00	20	2.00		
		оконные									
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	9.00	1.00	9.00	35	3.15		
		Наружная									
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	Скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов	10.00	1.00	10.00	35	3.50		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электрооснабжение									
		радио									
		телевидение									
		телефон									
вентиляция											
9	Прочие работы		Отмостка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	11.00	1.00	11.00	40	4.40		

Итого **100.00 X 100.00 X 32.20**

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.20 \times 100}{100.00} = 32\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера А4 Год постройки 1985 Число этажей 1
 подземных 1
 наземных 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Вид внутренней отделки _____

№№ пп	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты				10.00						
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпад. штукатур. местами	27.00	1.00	27.00	30	8.10		
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Ж/бетон	Отдельные трещины в нижних плитах и в местах опирания плит	6.00	1.00	6.00	35	2.10		
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		Шифер	Протечки и просветы в отдельных местах	8.00	1.00	8.00	35	2.80		
5	Полы		Дощатые	Стертость досок в ходовых местах	9.00	1.00	9.00	40	3.60		
6	Проемы	Дверные	Металлопластик, двери филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками	10.00	1.00	10.00	20	2.00		
		оконные									
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	15.00	1.00	15.00	35	5.25		
		Наружная									
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение	Скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов	4.00	1.00	4.00	35	1.40		
		радио									
		телевидение									
телефон											
вентиляция											
9	Прочие работы		Отмостка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	11.00	1.00	11.00	40	4.40		

Итого 100.00 X 90.00 X 29.65

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.65 \times 100}{90.00} = 33\%$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера А5 Год постройки 1985 Число этажей подземных наземных
 Год реконструкции (капитального ремонта) Вид внутренней отделки

№№ пп	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущий износ	
										элементы	износ
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты		Каменный	Отд. трещины, выпучивание	12.00	1.00	12.00	30	3.60		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпад. штукатур. местами	27.00	1.00	27.00	30	8.10		
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Ж/бетон	Отдельные глубокие трещины в нижних плитах и в местах опирания плит;	5.00	1.00	5.00	35	1.75		
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		Шифер	Протечки и просветы в отдельных местах	7.00	1.00	7.00	35	2.45		
5	Полы		Дощатые	Стертость досок в ходовых местах	7.00	1.00	7.00	35	2.45		
6	Проемы	Дверные	Металлопластик, двери филленчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками	10.00	1.00	10.00	20	2.00		
		оконные									
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами.	15.00	1.00	15.00	35	5.25		
		Наружная									
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение	Скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов	5.00	1.00	5.00	35	1.75		
		радио									
		телевидение									
		телефон									
вентиляция											
9	Прочие работы		Отмостка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами.	12.00	1.00	12.00	40	4.80		

Итого 100.00 X 100.00 X 32.15

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.15 \times 100}{100.00} = 32\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера А6 Год постройки 1985 Число этажей подземных наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Вид внутренней отделки _____

№№ пп	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Каменный	Отд. трещины, выпучивание	11.00	1.00	11.00	30	3.30		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпад. штукатур. местами	27.00	1.00	27.00	30	8.10		
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Ж/бетон	Отдельные трещины в нижних плитах и в местах опирания плит;	5.00	1.00	5.00	35	1.75		
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		Шифер	Протечки и просветы в отдельных местах	7.00	1.00	7.00	35	2.45		
5	Полы		Дощатые	Стертость досок в ходовых местах	8.00	1.00	8.00	35	2.80		
6	Проемы	Дверные	Металлопластик, двери филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками	10.00	1.00	10.00	20	2.00		
		оконные									
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	15.00	1.00	15.00	35	5.25		
		Наружная									
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение	Скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов	5.00	1.00	5.00	35	1.75		
		радио									
		телефон									
9	Прочие работы		Отмостка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	12.00	1.00	12.00	40	4.80		

Итого 100.00 X 100.00 X 32.20

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.20 \times 100}{100.00} = 32\%$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

A7

Год постройки **1985**

Число этажей

подземных
наземных

1

Вид реконструкции (капитального ремонта)

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Каменный	Отд. трещины, выпучивание	11.00	1.00	11.00	30	3.30		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпад. штукатур. местами	27.00	1.00	27.00	30	8.10		
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Ж/бетон	Отдельные трещины в нижних плитах и в местах опирания плит;	5.00	1.00	5.00	35	1.75		
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		Шифер	Протечки и просветы в отдельных местах	7.00	1.00	7.00	35	2.45		
5	Полы		Дошчатые	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	8.00	1.00	8.00	35	2.80		
6	Проемы	Дверные	Металлопластик, двери филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками	10.00	1.00	10.00	20	2.00		
		оконные									
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	15.00	1.00	15.00	35	5.25		
		Наружная									
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	Скрытая проводка	Потери эластичности изоляции проводов	5.00	1.00	5.00	35	1.75		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение									
		радио									
		телевидение									
телефон											
вентиляция											
9	Прочие работы		Отмостка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	12.00	1.00	12.00	40	4.80		

Итого 100.00 X 100.00 X 32.20

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.20 \times 100}{100.00} = 32\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера А8 Год постройки 1985 Число этажей подземных
 наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) Вид внутренней отделки

№№ пп	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения пен. ко-эффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	элемента
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Каменный	Отд. трещины, выпучивание	11.00	1.00	11.00	30	3.30		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпад. штукатур. местами	27.00	1.00	27.00	30	8.10		
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Ж/бетон	Отдельные трещины в нижних плитах и в местах опирания плит;	5.00	1.00	5.00	35	1.75		
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		Шифер	Протечки и просветы в отдельных местах	7.00	1.00	7.00	35	2.45		
5	Полы		Дощатые	Стертость досок в ходовых местах	8.00	1.00	8.00	35	2.80		
6	Проемы	Дверные	Металлопластик, двери филленчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками	10.00	1.00	10.00	20	2.00		
		оконные									
7	Отделка	Внутренняя	Штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами.	15.00	1.00	15.00	35	5.25		
		Наружная									
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	Скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов	5.00	1.00	5.00	35	1.75		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение									
		радио									
		телевидение									
телефон											
вентиляция											
9	Прочие работы		Отмостка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	12.00	1.00	12.00	40	4.80		

Итого 100.00 X 100.00 X 32.20

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.20 \times 100}{100.00} = 32\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит. <u>a</u>	Наименование строения <u>Вход в подвал</u>		1985	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент		16.00		
Стены	Кирпич	42.00	1.00	42.00
Кровля		18.00		
Проемы	Простые	2.00	1.00	2.00
Полы		15.00		
Внутренняя отделка		2.00		
Электроосвещение		2.00		
Прочие работы		3.00		
Итого		100.00	X	44.00
Износ, %	0			

Лит. <u>a1</u>	Наименование строения <u>Ступени</u>			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Ступени	Бетон+плитка	100.00	1.00	100.00
Итого		100.00	X	100.00
Износ, %	0			

Лит. <u>a2</u>	Наименование строения <u>Ступени</u>			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Ступени	Бетон+плитка	100.00	1.00	100.00
Итого		100.00	X	100.00
Износ, %	0			

Лит. <u>a3</u>	Наименование строения <u>Ступени</u>			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Ступени	Бетон+плитка	100.00	1.00	100.00
Итого		100.00	X	100.00
Износ, %	0			

	пристройка															
A4	Основная пристройка	32	3	куб.м	23.00	0.9		0.98				20.29	2930	118306	33	79265
A5	Основная пристройка	32	3	куб.м	27.00	1		1.00				27.00	218	11713	32	7965
A6	Основная пристройка	32	3	куб.м	24.60	1		0.90				22.14	1588	69964	32	47576
A7	Основная пристройка	32	3	куб.м	24.60	1		0.90				22.14	1597	70362	32	47846
A8	Основная пристройка	32	3	куб.м	24.60	1		0.90				22.14	1597	70362	32	47846
A9	Основная пристройка	32	3	куб.м	24.60	1		0.90				22.14	1605	70715	32	48086
													Итого:	1186105	799331	

